

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

2 квартал 2020 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
Сумма активов застройщика	1600	41 851 185 163,02
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	33 667 498 397,86
итого Н1		1,24

Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	282 286 702,63
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 423 084 288,40
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	27 200 000,00
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	
Итого числитель		8 732 570 991,03
Долгосрочные обязательства	1400	2 893 219 767,92
Краткосрочные обязательства	1500	31 585 968 272,34
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-28 595 164 510,11
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	7 371 997 122,76
Итого знаменатель		13 256 020 652,91
итого Н2		0,66